

V Rozseči dne 6. 9. 2024

Vyjádření k záměru pachtu nemovitosti ve vlastnictví obce - námitka neplatnosti

Žádost o informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

dne 29. 8. 2024 byl na úřední desce obce Rozseč vyvěšen záměr o pachtu nemovitostí ve vlastnictví obce Rozseč zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Rozseč u Třešti, obec Rozseč vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Vám sděluji, že Vámi zveřejněný záměr nesplňuje obligatorní požadavky stanovené v ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a proto je tento záměr stejně jako veškerá další právní jednání na něj navazující absolutně neplatný.

Jelikož nemovité věci v záměru nebyly označeny dle požadavků ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve spojení s ustanovením § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálním zákonem), nesplňují předpoklady pro řádné uveřejnění záměru.

Označení nemovité věci číslem bloku/dílu v souladu s ustanovením § 3a odst. 5 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství tyto požadavky nesplňuje.

Nad rámec výše uvedeného konstatuji, že obec nemůže platně uzavřít pachtovní smlouvu o pachtu půdního bloku, když zemědělské pozemky, které jsou součástí bloku, nejsou ve výlučném vlastnictví obce Rozseč. Institut náhradního užívání ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství se uplatní pouze na vztahy mezi zemědělci, kteří již disponují právním titulem pro užívání nemovité věci. Má-li Vaším jednáním dojít k uzavření platné smlouvy o pachtu, obligatorním znakem tohoto právního jednání je řádné označení předmětu pachtu.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás dovoluji zdvořile požádat alternativně o poskytnutí následujících informací:

V případě, pokud byly podány výpovědi smluv o nájmu resp. pachtu zemědělských pozemků výlučně vlastněných obcí Rozseč, žádám o zaslání všech výpovědí, které byly ze strany obce podány v tomto pachtovním roce, tj. v období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024. Alternativně, pokud výpovědi

nebyly ze strany obce podány, žádám o sdělení informace, k jakému datu byla ze strany orgánů obce Rozseč uhrazena náhrada škody, která v souvislosti s nájemními, resp. pachtovními smlouvami vznikla. Požadované informace doručte na emailovou adresu denisaknotkova@seznam.cz.

V návaznosti na výše uvedené opakovaně připomínám, že pakliže orgány obce nejednají s péčí řádného hospodáře a v důsledku porušení této povinnosti nadále vzniká obci škoda, takové úmyslné jednání vykazuje znaky porušování povinností při opatrování a správě cizího majetku, když existence vzniku škody na Vámi spravovaném majetku je Vám známa nejméně od února 2024.

Předem děkuji za vyřízení žádosti o informace.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Mgr. Denisa Knotková, LL.M., nar. 31. 7. 1990, trvale bytem Rozseč 13, 588 66