

Obec Rozseč
Rozseč 94
588 66

Sdělení

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

v návaznosti na Záměr obce Rozseč vyvěšený na úřední desce dne 16. 11. 2023 a sejmutý dne 1. 12. 2023 ve věci „Záměr o pachtu nemovitostí. Jedná se o nemovitost (i) ve výlučném vlastnictví obce Rozseč na pozemkových parcelách zapsaných na LV č. 1 pro Rozseč v k.ú. Rozseč u Třešti. Předmětem pachtu jsou tyto parcely vyměřené v náhradním užívání v bloku/dílu 8601/2 čtverec 660-1150 o výměře 3,7 ha. Předmětem pachtu je pacht výše uvedených pozemků z důvodu ukončení (výpovědi) pachtovní smlouvy pachtýřem“, si Vám dovoluji sdělit následující skutečnosti.

Ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, předjímá, že při hospodaření s majetkem obce, musí být každý záměr nakládání s majetkem obce zveřejněn dostatečně konkrétním způsobem tak, aby z něj bylo seznatelné, s jakým majetkem chce obec nakládat.

Vzhledem k tomu, že ke dni zveřejnění záměru vyvěšením nevlastnila obec žádné nemovitosti zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Rozseč u Třešti, obec Rozseč, okres Jihlava u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, je vyvěšený záměr irelevantní, neboť neoznačuje žádný majetek, se kterým by obec mohla nakládat. Veškeré smlouvy, jakož i jiné právní úkony na výše uvedený záměr navazující jsou tak postiženy právní vadou, neboť se jedná o stejný právní následek, jako by záměr vyvěšen nebyl, tj. **jedná se o právní jednání, které není platné a oběma stranám případně neplatné smlouvy vzniká bezdůvodné obohacení.**

Výše uvedený závěr dále nesplňoval podmínku stanovenou v § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, tj. označení majetku obce v souladu s § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Nesplňoval tedy ani požadavek na určitost, tj. jednoznačná specifikace majetkové dispozice obce.

Vzhledem k výše uvedeným závažným zjištěním si dovoluji v souladu s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zdvořile požádat o poskytnutí všech nájemních a pachtovních smluv, které jsou v současné době platné, kde je jednou ze smluvních stran obec Rozseč.

Žádám, aby mi smlouvy a informace byly poskytnuty v elektronické podobě na emailovou adresu denisaknotkova@seznam.cz v zákonné lhůtě.

V Rozseči dne 14. 12. 2023

S pozdravem

Mgr. Denisa Knotková, LL.M.
datum narození 31. 7. 1990
bytem Rozseč 13, 588 66



14. 12. 2023