

# N á j e m n í   s m l o u v a

Obec Rozseč, IČO 00488640, zastoupená starostou Václavem Novákem

a

Jan Knotek, IČO 42635403, Rozseč 13, 588 66

Se níže psaného dne, měsíce a roku dohodli na této

-----nájemní smlouvě-----

## I.

Obec Rozseč je mimo jiné vlastníkem nemovitosti v k.ú. Rozseč, a to především parcely číslo 1401 o výměře 5719 m<sup>2</sup> – vodní plocha (rybník).

## II.

Obec Rozseč touto nájemní smlouvou pronajímá parcelu číslo 1401 o výměře 5719, vodní plocha v k. ú. Rozseč panu Janu Knotkovi, bytem Rozseč čp. 13. Nájem se sjednává na dobu 30 roků od podpisu smlouvy s tím, že nájem se automaticky prodlužuje o dalších 10 roků, pokud některá ze smluvních stran nedoručí druhé straně písemnou výpověď z nájmu minimálně 24 měsíců před datem, kdy by měl nájemní vztah uplynout.

## III.

Výše nájemného se stanovuje částkou 10.000,- Kč ročně. Vzhledem k tomu, že v průběhu roku 2000 provedl Jan Knotek na nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy (tj. rybník na parcele č. 1401 O výměře 5719 m<sup>2</sup>) zemní práce na vyčištění a opravě hráze, vyčištění a rekultivaci břehů a odbahnění celé plochy rybníka v celkové částce 300.000,- Kč, dohodly se obě smluvní strany, že úhrada nájemného bude provedena zápočtem za zemní práce provedené na rybníce. Obě smluvní strany se dohodly v souladu se zněním prvních dvou vět tohoto článku, že Jan Knotek po dobu umoření částky 300.000,- Kč nebude platit roční splátky.

## IV.

Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze písemnou formou –jako dodatek k této smlouvě.

V Rozseči dne 6. 9. 2001

Obec Rozseč, zastoupená  
starostou Václavem Novákem

Jan Knotek

